Közműkiváltás és/vagy Közműfejlesztés

A Megrendelő átadta a Közbeszerzés Eljárás során a rendelkezésére álló, a Közműszolgáltatókkal kötött közmű megállapodásokat és megadta azokat a Közműveket, amelyek kiváltását és/vagy fejlesztését, illetve Közműkiváltási és/vagy Közműfejlesztési feladatok meghatározott részét a Megrendelő megbízásából a Közműszolgáltató végzi el, e mellett rendelkezett arról, hogy mely Közműkiváltás és/vagy Közműfejlesztés, illetve azok meghatározott részének a megvalósítása a Vállalkozó feladata.

* + 1. Közműszolgáltató általi Közműkiváltás és/vagy Közműfejlesztés

I.1. Amennyiben a Közmű eredeti funkciójának helyreállításaként a Közműkiváltást és/vagy Közműfejlesztést, illetve a feladatok egy részét a Közműszolgáltató végzi el, a Vállalkozót együttműködési kötelezettség terheli az előkészítés és a kivitelezés során. A Közműszolgáltató és a Vállalkozó esetleges egyidejű, illetve egymásra épülő tevékenységének koordinálását a Megrendelő nevében a Mérnök látja el.

I.2. Amennyiben a Közműszolgáltató a Közműkiváltást és/vagy a Közműfejlesztést, illetve a feladatok egy részét a Vállalkozó kivitelezési munkáinak megkezdése előtt elvégezte, a Közműkiváltással és/vagy Közműfejlesztéssel érintett Munkaterület átadásakor a Vállalkozó, a kivitelezési munkáinak megkezdése előtt köteles a Közműszolgáltatót bevonni a Közművek megvalósításánál, szükség esetén a Közművek védelme érdekében ellenőrző méréseket végezni a Mérnök utasításainak megfelelően.

* + 1. Közműkiváltás és/vagy Közműfejlesztés a Vállalkozó által

II.1. A Vállalkozó által végzendő Közműkiváltásokhoz és/vagy Közműfejlesztésekhez a Közműszolgáltatókkal megkötendő közmű-megállapodás előkészítése, megkötése és módosítása a Vállalkozó feladata.

II.2. A Vállalkozó köteles a Szerződésben meghatározott Közművek eredeti funkciójának helyreállításaként a Közműkiváltásokat és/vagy Közműfejlesztéseket a Tervek és a Beárazott Költségvetés, a Közbeszerzési Műszaki Leírás és a Közműszolgáltatóval kötött közmű-megállapodás betartása mellett elvégezni. A Közműfejlesztés és/vagy Közműkiváltás **tervezési feladatai tekintetében** az erre vonatkozó **Melléklet**ben (A VÁLLALKOZÓRA VONATKOZÓ EGYEDI SZERZŐDÉSES KÖTELEZETTSÉGEK /A VÁLLALKOZÓ FELADATAI A KIVITELEZÉS KÖRÉBEN/Kivitelezés előkészítése/Vállalkozó tervezési feladatai) foglalt szabályozás alkalmazása javasolt (V. Tervek a munkaterülete, V.4. Közműkiváltás vagy Közműfejlesztés).

II.3. A Közműkiváltás és/vagy Közműfejlesztés kivitelezési munkálatai megkezdésének feltétele – a Mérnök javaslata és azt követően a Megrendelő jóváhagyása alapján – a szakági jogszabályok szerinti ingatlanhasználatot biztosító szolgalmi jogi, vezetékjogi, használati jogi dokumentációk elkészítése, az engedélyek beszerzéséhez szükséges megállapodások ingatlantulajdonosokkal történő megkötése, a szükséges hatósági engedélyek beszerzése. Vállalkozó a Közműkiváltáshoz és/vagy Közműfejlesztéshez, továbbá annak megvalósítása következtében szükséges valamennyi dokumentumot és megállapodást olyan módon köteles elkészíteni vagy elkészíttetni, hogy azok megfeleljenek a Megrendelő és a Közműszolgáltató működésére irányadó és egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak, alkalmasak legyenek a rendeltetésüknek megfelelő joghatás kiváltására.

II.4. A Vállalkozó feladata, ha jogszabály egyoldalú jognyilatkozatok beszerzését írja elő, és lehetőséget biztosít a szolgalom megvalósulást követő hatósági úton történő alapítására, a nyilatkozat beszerzése.

II.5. A Vállalkozó a Közműkiváltáshoz és/vagy Közműfejlesztéshez kapcsolódó kivitelezési munkákat Jóváhagyott Kiviteli Tervek alapján és az Illetékes Hatóság által kiadott jogerős vagy véglegessé vált engedélyek birtokában, továbbá a Közműre vonatkozó Munkaterület átadás – átvételi eljárás lefolytatását követően kezdheti meg. Abban az esetben, ha a szakági jogszabály értelmében a Közműkiváltás és/vagy Közműfejlesztés nem engedélyköteles tevékenység, az építés megkezdésének feltétele a tervek Közműszolgáltató által történő jóváhagyása, illetve a Közműkiváltás vagy Közműfejlesztés Illetékes Hatósághoz történő bejelentése.

II.6. A Vállalkozó feladatát képezi a Közműkiváltás és/vagy Közműfejlesztés folytán megváltozott vagy új nyomvonalú Közmű, és azok biztonsági övezete által érintett Ingatlanok tekintetében a teljes körű hatósági ügyintézés. A Vállalkozó feladata a szolgalmi jog, vezetékjog alapításához szükséges vázrajzok elkészíttetése és az illetékes földhivatallal történő záradékoltatása, a szolgalmi jog vagy vezetékjog megállapodással, vagy hatósági határozattal történő alapítása, bejegyzett szolgalmak módosítása, törlése és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése. A hatósági ügyintézéshez szükséges meghatalmazást az érintett Közműszolgáltatótól a Vállalkozó köteles beszerezni. A Vállalkozó a Megrendelő által jóváhagyott, szakértői véleménnyel alátámasztott kártalanítási ajánlatok, valamint a Megrendelő által jóváhagyott megállapodás tervezetek alapján intézkedik az ingatlantulajdonosokkal történő kártalanítási megállapodások megkötéséről (azaz valamennyi érintett fél – Közműszolgáltató, ingatlantulajdonos, Megrendelő – általi aláíratásáról) azzal, hogy a Megrendelő fizeti ki az ingatlantulajdonosok szolgalommal kapcsolatos kártalanítását. A tulajdonosok részére történő kártalanítások Megrendelő által történő kifizetéséhez a Vállalkozó köteles biztosítani ingatlanforgalmi szakértői véleményt, földhivatal által záradékolt szolgalmi jogi, vagy vezetékjogi vázrajzot, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot, és a minden fél által aláírt, és ügyvéd által ellenjegyzett szolgalmi jogi, vezetékjogi, illetve kártalanítási megállapodást, megállapodás hiányában jogerős hatósági határozatot.

II.7. A Vállalkozó köteles a területtulajdonosok zöldkárát felmérni és a Vállalkozót terheli az ingatlantulajdonosok kártalanítása, a taposási és zöldkár tulajdonosok részére történő megtérítése.

II.8. A Vállalkozó kötelezettsége a Megrendelő által a Vállalkozónak biztosított Munkaterületen kívüli területek ideiglenes művelés alóli kivonása, majd a kivitelezést követően elvégezni a rekultiválási feladatokat is, beleértve a termőföld eredeti állapotának helyreállításával kapcsolatos hatósági feladatokat is, és a megállapított földvédelmi járulékot megfizetni az Illetékes Hatóság részére.

II.9. A Vállalkozó értesítésére a Közműszolgáltató intézkedik a Kiviteli Tervekkel összehangolt műszaki mentesítés biztosításáról a tervezett Közműkiváltás vagy Közműfejlesztési munkák idejére.

II.10. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által biztosított minta alapján állapotjelentést készíteni a Közművekre vonatkozóan építményenkénti bontásban, mely tartalmazza az engedélyezéssel kapcsolatos összes szükséges dokumentumra vonatkozó, illetve az összes érintett Ingatlanra vonatkozó információt. Az állapotjelentést a Vállalkozó a Közmű használatbavételi engedélyének, vagy üzemeltetési engedélyének kiadásáig kétheti rendszerességgel köteles frissíteni, és a kooperációs jegyzőkönyvhöz csatolni, az igazoló dokumentumok digitális formában történő átadásával együtt.

II.11. A Vállalkozó a Közműkiváltással és/vagy Közműfejlesztéssel összefüggésben elvégzett kivitelezési munkák befejezését követően készre jelentést küld a Mérnöknek, majd a Mérnök jóváhagyása után a Közműkiváltásra vagy Közműfejlesztésre vonatkozó műszaki átadás-átvételi eljárást összehívja, amelyre köteles meghívni a Közműszolgáltatót, a Mérnököt és a Megrendelőt is. A Közműre vonatkozó műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó és a Mérnök folytatja le, a Közműszolgáltató közreműködésével. Legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó elkészíti a szakági jogszabályokban, és a közmű- megállapodásban a Közműszolgáltató által előírt tartalmú és formájú dokumentációt, mely szükséges a vezeték használatbavételi, vagy üzemeltetési engedélyének megszerzéshez, amelyből …………… ( ……………) példány papír formátumban, egy példányt szerkeszthető digitális formátumban átad a Közműszolgáltató részére.

II.12. A Közműkiváltás vagy Közműfejlesztés műszaki átadás-átvételi eljárása során felvett jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a Közműszolgáltatóval megkötött közmű megállapodásban rögzített előírások teljesülését. A Közműkiváltási vagy közműfejlesztési feladatok a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő használatbavételi, vagy üzemeltetési engedély jogerőre emelkedésével vagy véglegessé válásával, és ezáltal a Közmű eredeti funkciójának helyreállításával zárulnak le. Amennyiben a szolgalmi jog, vezetékjog, illetve használati jog bejegyzésére a használatbavételi, vagy üzemeltetési engedély kiadásáig nem került sor, úgy ezen vállalkozói kötelezettség a jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével tekintendő teljesítettnek. A sikeres műszaki átadás-átvételt követően a Vállalkozó jótállási kötelezettsége ezen rész tekintetben beáll, melynek nem teljesítése esetén – a Jótállási Biztosíték kibocsátását megelőzően – a Megrendelő a Teljesítési Biztosítékból érvényesítheti igényeit.

II.13. A Vállalkozó köteles a Közműkiváltás vagy Közműfejlesztés során kibontott, eltávolított anyagokat a Közműszolgáltató részére átadni, azokkal mennyiség alapján elszámolni, és azokat a Közműszolgáltató által megjelölt helyre elszállítani.

II.14. Amennyiben jogszabály kizárólag kiszervezéssel engedi meg a vezeték kiváltását, illetve a Közműszolgáltató jelöli ki a Közműkiváltás és/vagy Közműfejlesztés elvégzésére jogosult (minősített) Alvállalkozókat, a Vállalkozó köteles ezek valamelyikével szerződést kötni a Közműkiváltás és/vagy közműfejlesztés elvégzésére, olyan határidőben, ami nem akadályozza a Projekt megvalósítását. Az ilyen Alvállalkozók tevékenységének ellenértékét a Vállalkozói Díj tartalmazza.

II.15. A Vállalkozó feladata a Közmű jogszabály szerinti vagyonátadásához szükséges dokumentumok biztosítása.

* + 1. Közműellátás

III.1. A Közmű új fogyasztási helyre történő végleges kiépítése minden esetben a Vállalkozó feladatkörébe tartozik. A Közműszolgáltató végzi el a Közmű új fogyasztási helyre történő végleges kiépítését abban az esetben, ha jogszabály kizárólag a Közműszolgáltatóhoz rendeli azt. Megrendelő nevében, meghatalmazása alapján a Vállalkozó jogosult és köteles eljárni a Közműszolgáltató megbízása során. A kiépítés valamennyi költségét ebben az esetben is a Vállalkozó viseli, amelyet a Vállalkozói díj tartalmazza.

III.2. A Vállalkozónak a kivitelezéshez a Munkaterületen szükséges ideiglenes közműellátást saját nevére kell igényelni, ezen kívül a közcélú hálózat minden elemének a Közműszolgáltató tulajdonában kell állni.

III.3. Az építés ideiglenes ellátását biztosító létesítményt a Vállalkozó a hatályos jogszabályok szerint köteles elbontani.