A Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. Alapvető rendelkezések

I.1. A Megrendelő jogosult és köteles a Vállalkozót a teljesítéshez szükséges utasításokkal, útmutatással ellátni. A Megrendelő jogosult – a Szerződés teljesítésének bármely szakaszában, a Projekt előrehaladása, igényeinek megfelelő megvalósítása vagy a Szerződésben rögzített határidők tartása érdekében az általa szükségesnek tartott munka elvégzésére írásban utasítani a Vállalkozót, amely nem minősül a Vállalkozó Szerződésben Nem Szereplő Munka vagy bármely egyéb igénye elismerésének, vagy a Megrendelő kötelezettségvállalásának. A Vállalkozó a megrendelői utasítással összefüggő esetleges igénye érvényesítését kezdeményezheti. A Vállalkozó a Megrendelő külön utasításának hiányában is köteles a Szerződés teljesítését, a Projekt megvalósítását folytatni.

I.2. A Megrendelő jogosult és köteles ellenőrizni a Vállalkozó teljesítését, amely kiterjed a Vállalkozó által a teljesítésbe bevont Alvállalkozók/ Közreműködők, továbbá az alkalmasságot igazoló, valamint értékelési részszempontra tett vállalások ellenőrzésére is.

I.3. A Megrendelő megfelelő időben tájékoztatja a Vállalkozót minden olyan a Megrendelő érdekkörébe tartozó körülményről, amely a Szerződésben foglaltak teljesítésére kihatással van. Amennyiben nem a Vállalkozó feladata az adott dokumentum, állásfoglalás, döntés beszerzése, akkor a Megrendelő biztosítja a Vállalkozó számára a teljesítéshez szükséges dokumentumokat, adatszolgáltatást, meghozza, megadja a Projekt megvalósításához szükséges állásfoglalásokat és döntéseket.

I.4. A Megrendelő megadja a Vállalkozó számára a teljesítéséhez szükséges meghatalmazásokat.

I.5. A Megrendelő köteles értesíteni a Vállalkozót a Mérnök, illetve képviselője személyének változásáról.

II. Megrendelői tervszolgáltatás

A Közbeszerzési Eljárás folyamán a Vállalkozó részére átadásra került az Ajánlati Terv, a meglévő engedélyek, a rendelkezésére álló szakhatósági hozzájárulások és közműnyilatkozatok. A Megrendelő a Vállalkozó részére a Szerződés hatálybalépését követő ……. napon belül térítésmentesen digitálisan szolgáltatja az időközben részére beérkezett engedélyeket, egyéb dokumentumokat, hozzájárulásokat, valamint digitálisan a Jogerős Engedélyezési Terveket, amennyiben az rendelkezésére áll. Ezen dokumentumok átadásáról-átvételéről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel.

III. Felfüggesztés

III.1. A Megrendelő jogosult a Projekt vagy annak bármely elkülöníthető része további megvalósításának, kivitelezésének felfüggesztését írásban elrendelni, amennyiben a Szerződés, illetve annak elkülöníthető része további megvalósítása, teljesítése a szerződő felek által előre nem látható akadályokba ütközik.

III.2. A Megrendelő a felfüggesztés elrendelésekor meghatározza a felfüggesztés tárgyát – a Projekt egésze vagy annak valamely része –, tájékoztatást ad a felfüggesztés várható időtartamáról, illetve megszűnéséről, továbbá azokról az előre nem látható okokról, amelyek a felfüggesztést szükségessé tették.

III.3. A Felek kötelesek a felfüggesztésig elvégzett munkák felmérését elvégezni és az azok elszámolását lefolytatni. A Vállalkozó és a Mérnök a felfüggesztés kezdő időpontjától számított …….. napon belül felmérik a Vállalkozó által addig elvégzett munkákat. A felmérés alapján a Vállalkozó elkészíti a Teljesítésigazolás tervezetét, melyet megküld a Mérnöknek. A Mérnök a Teljesítésigazolás tervezetét a kézhezvételt követő …….. napon belül felülvizsgálja és írásbeli javaslatot tesz a Megrendelőnek a Teljesítésigazolásba állított tételekről. Az elszámolásra ezt meghaladóan a Szerződés teljesítésigazolásra és számlázásra vonatkozó általános szabályai irányadók.

III.4. A határozott idejű felfüggesztés időtartamának elteltét követő napon, vagy ennek hiányában a Megrendelőnek a felfüggesztés megszüntetéséről szóló írásbeli értesítése alapján a Vállalkozó köteles a Projekt (illetve annak felfüggesztéssel érintett része) tervezését és/vagy kivitelezését az ezen értesítésben meghatározott megszüntetési időpontot követő naptól – ami nem lehet korábbi, mint az értesítés Vállalkozó általi kézhezvételét követő ……. nap – folytatni.

III.5. A Felek a Vállalkozó teljesítési határideje tekintetében a Ptk. 6:142. §-a szerinti kimentési oknak tekintik a Megrendelőnek a Projekt, illetve annak egy része teljesítése felfüggesztésének elrendelését. Erre tekintettel a Vállalkozó a felfüggesztéssel okozott késedelem mértékéig, de maximum a felfüggesztés időtartamáig nem esik késedelembe a Projekt felfüggesztéssel érintett, illetve attól függő része tekintetében a megrendelői teljesítési akadályra tekintettel. A Vállalkozó emiatt a Befejezési Határidő, illetve a Részhatáridő, a Kötbérterhes Határidő tekintetében módostási kérelmet terjeszthet elő.

III.6. A felfüggesztés elrendeléséről szóló értesítésben a Megrendelő jogosult – a konkrét Projekt és Munkaterület sajátosságaival összhangban – rendelkezni arról, hogy a felfüggesztés időtartama alatt a Projekten, illetve annak meghatározott részén, és/vagy a Munkaterületen, illetve annak valamely pontosan meghatározott részén a Vállalkozó mely kötelezettségeket, milyen mértékben köteles teljesíteni, különösen:

1. milyen mértékű őrzés-védelmi szolgáltatást kell biztosítani,
2. milyen állagmegóvó, karbantartási, javítási, Munkaterület-fenntartási szolgáltatásokat kell elvégezni,
3. milyen munkabiztonsági, környezetvédelmi, szemétszállítási feladatokat kell ellátni,
4. milyen mértékű, csökkentett projektszemélyzet fenntartását köteles biztosítani,
5. milyen konkrét egyéb feladatokat kell ellátni az adott Projekt sajátosságaira tekintettel,
6. a Vállalkozó – eltérő megrendelői rendelkezés hiányában – köteles a felfüggesztés időtartama alatt teljesíteni a bejelentési, tájékoztatási kötelezettségeit, részt venni a különböző Illetékes Hatóságok, ellenőrző szervek ellenőrzésén, teljesíteni az együttműködési kötelezettségeit, fenntartani a Teljesítési Biztosítékot és az előírt feltételek szerint a biztosításokat.

III.7. A Vállalkozó a felfüggesztés időtartama alatt a Megrendelő felfüggesztési rendelkezése és az esetleges további írásbeli utasításai szerint köteles eljárni.

III.8. A Vállalkozó nem jogosult a Megrendelővel szemben a felfüggesztéssel összefüggésben igényt érvényesíteni, kivéve, ha a felfüggesztéssel a teljes Projekt befejezése tekintetében okozott késedelem, de legfeljebb a felfüggesztés időtartama a hat hónapot meghaladja. Ebben az esetben külön elszámolással rendezik a Vállalkozó felfüggesztéssel összefüggő igényeit.

III.9. A felfüggesztés tartama alatt a Vállalkozó sem az Építményeket, sem a Létesítményeket, sem azok részeit nem távolíthatja el a Munkaterületről a Megrendelő előzetes írásbeli engedélye nélkül.

III.10. A Megrendelő eltérő rendelkezése hiányában a felfüggesztés időtartama alatt a Munkaterület a Vállalkozó birtokában marad.