Közlekedés és a szomszédok zavarása

A Vállalkozó köteles minden, a Projekt kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása miatt szükséges tevékenységet a Szerződéses követelmények betartásával úgy végrehajtani, hogy **szükségtelenül vagy alkalmatlanul ne zavarja a közösség környezetét**, a Megrendelő, akár más harmadik személy tulajdonában levő Ingatlanokon levő, vagy a köz-, magánutak és gyalogutak megközelítését, használatát és birtokbavételét.

Amennyiben a Vállalkozó a Munkaterületként átadott, kisajátítási határvonalon kívüli területet igénybe vesz, **az okozott kár (pl. mezőgazdasági kár, zöldkár stb.) megtérítése a Vállalkozót terheli.**

A Vállalkozó minden esetben köteles azt biztosítani, hogy a Projekt kivitelezésével közvetett vagy közvetlen módon érintett Ingatlanoknak és azokon elhelyezkedő épületeknek, Építményeknek, egyéb felépítményeknek a Projekt megvalósításának kezdetekor meglévő **közműcsatlakozásai** a Projekt befejezésekor is biztosítottak legyenek, ellátni az ehhez szükséges feladatokat, erre vonatkozó külön díjazás nélkül. Ennek körében a Vállalkozó köteles a területszerzés miatt visszamaradó területeken elhelyezkedő épületek, Építmények, egyéb felépítmények tekintetében is elvégezni a **meglévő közműcsatlakozások további biztosításához tartozó feladatokat.**

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt megóvni, mentesíteni és kártalanítani minden követelés, peres eljárás, kár, költség, teher és kiadás vonatkozásában, amely bármi módon fenti pontok szerinti ügyekből vagy azzal kapcsolatban merül fel.

A Vállalkozó köteles a fenti pontok szerinti ügyekre vonatkozó bejelentéseket, illetve kárigényeket a kézhezvételtől számított ……….. napon belül kivizsgálni és a szükséges intézkedéseket megtenni, és a Mérnököt a megtett intézkedésről tájékoztatni.