

**Magasépítési állami építési beruházások lebonyolítása során készítendő
megvalósíthatósági tanulmányok műszaki tartalma
az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvényhez
illeszkedve**

Projekt megnevezése, helyazonosítása

1. 29. § (1) a) az állami építési beruházás szükségességének a társadalmi hasznosság és tartós közösségi igények kielégítése szempontjából történő bemutatása

- A megvalósulás gazdasági és társadalmi előnyeinek ismertetése, gazdaságfejlesztési lehetőségek felvázolása
- Ingatlan bemutatása, jelenlegi állapotának ismertetése

2. 29. § (1) b) a vonatkozó nemzeti és európai uniós stratégiai dokumentumokhoz történő illeszkedés

- Nemzeti Energiastratégiához történő illeszkedés vizsgálata.
- Nemzeti Épületenergetikai Stratégiához történő illeszkedés vizsgálata.
- Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégiához történő illeszkedés vizsgálata

3. 29. § (1) c) a beruházás teljes életciklus-elemzése, beleértve életciklusköltség-elemzése, társadalmi és környezeti hatásainak, hasznainak és ráfordításainak összesítése és fenntarthatósági szempontú komplex értékelése

- Bontott anyagok újrafelhasználási, újrahasznosítási lehetőségeinek bemutatása
- Ingatlanfelújítás során elvégzendő feladatok rövid ismertetése
- Innovatív technológiák alkalmazási lehetőségének vizsgálata
- Hazai termék használhatóságának vizsgálat
- Gépészeti szükségletek, komfortszint és megvalósíthatósági lehetőségek vizsgálata

4. 29. § (1) d) a településrendezési igények

- A felújítási munka vonatkozó jogszabályi követelményeinek megfelelése (HESZ, Településképi védelem, stb.)

5. 29. § (1) e) a felmerülő beszerzési alternatívák elemzése és külső feltételekre vonatkozó szcenárióelemzések

Nem releváns.

6. 29. § (1) f) a kapcsolódó egyéb építési beruházások építtetője, – amennyiben van – projektfelelőse és kivitelezője

- Folyamatban lévő, jelen beruházáshoz kapcsolódó projektek rövid ismertetése

7. 29. § (1) g) az állami építési beruházáshoz kapcsolódó járulékos műszaki infrastruktúra-fejlesztési – azon belül különösen a közműfejlesztési – szükségletek azonosítása

- A projekt részeként vagy ahhoz kapcsolódóan megvalósuló szükséges közműfejlesztések általános ismertetése

8. 29. § (1) h) a tervezés és a megvalósítás előzetes becsült költsége és időigénye, a kivitelezés megkezdésének tervezett ideje

- A projekt főbb költségösszetevőinek bemutatása, becsült költség meghatározása
- Meglévő épület felújítása, helyreállítása esetén építészeti felmérés státuszának és feladatainak számbavétele
- Meglévő épület felújítása, helyreállítása esetén épületdiagnosztikai státuszának és feladatainak számbavétele
- A projekt becsült időbeli ütemezése

9. 29. § (1) i) a kockázatelemzése, kockázatkezelése

- A meg nem valósítás esetén várható hatások gazdasági és társadalmi szempontból történő bemutatása

10.29. § (1) j) a megvalósítandó építmény hatásvizsgálata

- A megvalósulás munkakörnyezetre gyakorolt várható eredményeinek bemutatása
- Üzemeltetési költségekre gyakorolt hatás bemutatása

11.29. § (1) k) a régészeti lelőhelyek, a műemlékek, a világörökségi területek, az erdőterületek és mezőgazdasági területek érintettségének vizsgálata

- Az építmény és környezetének vizsgálata a régészeti lelőhelyek, a műemlékek, a világörökségi területek tekintetében
- Műemléki ingatlan esetén a helyszín kutatási státuszának ismertetése, a szükséges kutatási feladatok számbavétele

12.29. § (1) l) a telekalakítási eljárások szükségessége, a terület-előkészítési tevékenységek vizsgálata

- A telekalakítási, rendelet módosítási (pl.: HÉSZ módosítás, telekalakítás, földhivatali eljárások, stb.) igények vizsgálata.

13.29. § (1) m) a természetvédelmi érintettség vizsgálata

- Az építmény és környezetének vizsgálata a természetvédelmi és környezetvédelmi érintettség tekintetében

14.29. § (1) n) talajmechanikai, hidrogeológiai és geodéziai vizsgálata

- Építmény geodéziai helyazonosítása, talajmechanikai jellemzők ismertetése

Javasolt mellékletek:

Földhivatal aktuális állapota szerinti átnézeti helyszínrajz 1:2000

Jellemző fotó(k)