**Magasépítési állami építési beruházások lebonyolítása során készítendő megvalósíthatósági tanulmányok műszaki tartalma   
az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvényhez illeszkedve**

**Projekt megnevezése, helyazonosítása**

1. **29. § (1) a) az állami építési beruházás szükségességének a társadalmi hasznosság és tartós közösségi igények kielégítése szempontjából történő bemutatása**

* A megvalósulás gazdasági és társadalmi előnyeinek ismertetése, gazdaságfejlesztési lehetőségek felvázolása
* Ingatlan bemutatása, jelenlegi állapotának ismertetése

1. **29. § (1) b) a vonatkozó nemzeti és európai uniós stratégiai dokumentumokhoz történő illeszkedés**

* Nemzeti Energiastratégiához történő illeszkedés vizsgálata.
* Nemzeti Épületenergetikai Stratégiához történő illeszkedés vizsgálata.
* Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégiához történő illeszkedés vizsgálata

1. **29. § (1) c) a beruházás teljes életciklus-elemzése, beleértve életciklusköltség-elemzése, társadalmi és környezeti hatásainak, hasznainak és ráfordításainak összesítése és fenntarthatósági szempontú komplex értékelése**
   * Bontott anyagok újrafelhasználási, újrahasznosítási lehetőségeinek bemutatása

* Ingatlanfelújítás során elvégzendő feladatok rövid ismertetése
* Innovatív technológiák alkalmazási lehetőségének vizsgálata
* Hazai termék használhatóságának vizsgálat
* Gépészeti szükségletek, komfortszint és megvalósíthatósági lehetőségek vizsgálata

1. **29. § (1) d) a településrendezési igények**

* A felújítási munka vonatkozó jogszabályi követelményeinek megfelelősége (HESZ, Településképi védelem, stb.)

1. **29. § (1) e) a felmerülő beszerzési alternatívák elemzése és külső feltételekre vonatkozó szcenárióelemzések**

Nem releváns.

1. **29. § (1) f) a kapcsolódó egyéb építési beruházások építtetője, – amennyiben van – projektfelelőse és kivitelezője**

* Folyamatban lévő, jelen beruházáshoz kapcsolódó projektek rövid ismertetése

1. **29. § (1) g) az állami építési beruházáshoz kapcsolódó járulékos műszaki infrastruktúra-fejlesztési – azon belül különösen a közműfejlesztési – szükségletek azonosítása**

* A projekt részeként vagy ahhoz kapcsolódóan megvalósuló szükséges közműfejlesztésekáltalános ismertetése

1. **29. § (1) h) a tervezés és a megvalósítás előzetes becsült költsége és időigénye, a kivitelezés megkezdésének tervezett ideje**

* A projekt főbb költségösszetevőinek bemutatása, becsült költség meghatározása
* Meglévő épület felújítása, helyreállítása esetén építészeti felmérés státuszának és feladatainak számbavétele
* Meglévő épület felújítása, helyreállítása esetén épületdiagnosztikai státuszának és feladatainak számbavétele
* A projekt becsült időbeli ütemezése

1. **29. § (1) i) a kockázatelemzése, kockázatkezelése**

* A meg nem valósítás esetén várható hatások gazdasági és társadalmi szempontból történő bemutatása

1. **29. § (1) j) a megvalósítandó építmény hatásvizsgálata**

* A megvalósulás munkakörnyezetre gyakorolt várható eredményeinek bemutatása
* Üzemeltetési költségekre gyakorolt hatás bemutatása

1. **29. § (1) k) a régészeti lelőhelyek, a műemlékek, a világörökségi területek, az erdőterületek és mezőgazdasági területek érintettségének vizsgálata**
   * Az építmény és környezetének vizsgálata a régészeti lelőhelyek, a műemlékek, a világörökségi területek tekintetében
   * Műemléki ingatlan esetén a helyszín kutatási státuszának ismertetése, a szükséges kutatási feladatok számbavétele
2. **29. § (1) l) a telekalakítási eljárások szükségessége, a terület-előkészítési tevékenységek vizsgálata**
   * A telekalakítási, rendelet módosítási (pl.: HÉSZ módosítás, telekalakítás, földhivatali eljárások, stb.) igények vizsgálata.
3. **29. § (1) m) a természetvédelmi érintettség vizsgálata**
   * Az építmény és környezetének vizsgálata a természetvédelmi és környezetvédelmi érintettség tekintetében
4. **29. § (1) n) talajmechanikai, hidrogeológiai és geodéziai vizsgálata**

* Építmény geodéziai helyazonosítása, talajmechanikai jellemzők ismertetése

Javasolt mellékletek:

Földhivatal aktuális állapota szerinti átnézeti helyszínrajz 1:2000

Jellemző fotó(k)